



Saint-Didier, le mardi 13 juillet 2010

Communiqué de presse

Les coopératives artisanales MBR 35 et IMS créent le 3eme Artipôle national, à Saint- Didier, en Ille-et-Vilaine

Fin juillet 2010, l'Artipôle 35 débutera son activité sur une zone de 7 hectares sur la commune de Saint-Didier, près de Rennes.

Cette vitrine des artisans accueillera sur le même site la coopérative des métiers du bois, MBR 35, ainsi que celle des métiers de la plomberie et du chauffage, IMS.

L'objectif de ces centrales d'achats est de répondre à la progression de leur activité en réunissant, sur un même site moderne et adapté des salles d'expositions et l'ensemble de leur savoir-faire.

Fruit de la volonté des dirigeants de MBR 35 et d'IMS, soutenus par leurs adhérents, mais également par la communauté d'agglomération Vitré Communauté, Artipôle 35 ouvrira d'ici quelques jours ses portes aux artisans du bâtiment d'Ille-et-Vilaine.

Artipôle 35: véritable vitrine des Artisans sur le département.

La finalité de la coopérative est de favoriser le développement de l'entreprise artisanale en se dotant d'outils performants au service de leurs adhérents.

Les deux coopératives ainsi regroupées, les artisans communiqueront sur un espace dédié à La Maison, à travers leurs salles d'exposition. Cet espace aura comme fonction de présenter les différents produits des artisans des deux coopératives.

Les deux bâtiments ont été construits en moins d'un an par ACE Ingénierie (entreprise spécialisée dans la construction de bâtiments industriels et

commerciaux) qui a intégré dans ces projets des techniques permettant d'économiser les énergies*. Pour les 4.500 m² de MBR35, les travaux ont duré moins de 5 mois. Les artisans adhérents de la coopérative ont participé majoritairement à sa construction. Un bel exemple d'implication de ces sociétaires dans leur centrale d'achats qu'ils ont souhaité moderne et compétitive.

L'artisanat en Ille-et-Vilaine: aujourd'hui et demain

Si l'Artisanat s'impose toujours comme la première entreprise de France, dans le département d'Ille- et- Vilaine ce secteur se porte bien à l'image de MBR 35 et d'IMS.

Aujourd'hui, les deux coopératives emploient 56 salariés et prévoient la création d'une quinzaine d'emplois par an.

Ces coopératives fédèrent 250 entreprises artisanales soit près de 1.250 salariés.

Demain, avec pour objectifs 60 nouveaux adhérents par an, la création de nouveaux services (quincaillerie, informatique etc) et d'ici 5 ans la création d'un bâtiment dédié aux produits de couvertures et de charpente, MBR 35 et IMS ont de l'ambition au nom de leurs artisans-adhérents.

Avec Artipôle 35, ces artisans ont désormais en mains tous les outils indispensables à leur développement dans le respect de leurs valeurs de qualité, proximité, compétitivité. Un gage de réussite.

Nous restons à votre disposition.

Contact presse : Caroline Migault-06 15 88 94 62 – caroline.migault@wanadoo.fr

**Bâtiment MBR35 . Les 4509 m² de ce nouveau bâtiment accueilleront un espace administratif BBC en ossature bois et bardage bois (800 m²) ainsi qu'un bâtiment de stockage en ossature bois.*

Parmi les spécificités du projet on peut citer :

- *VMC double flux à haut rendement,*
- *Mixité "Ossature porteuse bois / plancher béton sur bac acier",*
- *Etanchéité à l'air des bureaux,*
- *Bardage bois en mélèze avec un traitement WoodCare®,*
- *Coût inférieur à une construction traditionnelle,*
- *Charpente lamellée-collée (entrepôt) mixée avec des poteaux bétons.*

**** Bâtiment IMS. Répartition des surfaces : Salle d'exposition : 820 m² .Bureaux et salles de réunions : 1 200m² .Entrepôt de stockage : 4 550m². Installations techniques : Climatisation réversible DAIKIN des bureaux et salles de réunions, système 3 tubes à récupération d'énergie permettant la production de chauffage et de rafraîchissement en simultané. Mise en œuvre dans les bureaux et salles de réunions d'une VMC double flux ATLANTIC. Dans un souci de réduire nos consommations énergétiques : gestion centralisée sur bus KNX de chez SCHNEIDER de l'éclairage des bureaux, allumage ou extinction par détecteurs de présence, variation de lumière en fonction des apports solaires. Mise en œuvre d'interrupteurs crépusculaires pour la gestion automatique de l'éclairage dans le dépôt .Mise en œuvre d'un champ photovoltaïque d'une puissance de 13,8 KW à l'entrée. Eclairage des façades du bâtiment par projecteurs à led afin de limiter nos consommations électriques**

***MBR 35 et IMS en quelques chiffres**

MBR35 : Les Métiers du Bois réunis. Anciennement basé à Bruz.

Président : Serge Pellois

Directrice : Angélique Lepecheur

Date de création : Octobre 2004

Nombre de salariés : 17

C.A 2009 : 6 850 000 (au 31/03 2010)

IMS : Ille et Vilaine Mayenne Sanitherme. Anciennement bas à Châteaubourg
(Coopérative de Plomberie Chauffage Electricité)

Président : Jean-Claude Maugère

Directeur : Pierre Lelièvre

Date de création : avril 1985

Nombre de salariés : 39

C.A 2009 : 15 Millions (au 31/03/10)

Ces deux coopératives sont agréées par l'ORCAB
(**OR**ganisation des **Coop**ératives d'**Achats** pour les artisans du **B**âtiment).