

## Les chartes d'urbanisme commercial

Elles ont pour objectif de réguler sur chaque territoire le développement du tissu commercial et résultent d'une vision partagée entre les différents partenaires que sont les collectivités locales, les chambres consulaires et parfois également les consommateurs.

Les 5 pays de la circonscription de la CCI Rennes Bretagne disposent chacun de leur propre Charte.

### Pour le pays de Rennes

La Charte d'urbanisme commercial est structurée autour de 4 principes directeurs

#### Développer une gestion prévisionnelle et concertée de l'urbanisme commercial

- Par une réflexion partenariale inscrite dans la durée
- Par la mise en œuvre d'outils de prévision et de pilotage :
  - Schéma d'organisation du commerce qui classe l'activité commerciale du Pays en 3 catégories : Pôles majeurs, Pôles intermédiaires et Pôles à fonction locale
  - Observatoire de l'activité commerciale...

#### Conforter le rayonnement commercial du Pays de Rennes

- Affirmer le rôle premier du centre-ville de Rennes dans l'armature commerciale du Pays
- Favoriser le développement ciblé de certains Pôles majeurs : Route du Meuble, Cap Malo, Rive Ouest à Pacé, Sud Rocade à Chantepie, Bunelais Pluvignon à Betton
- Moderniser les sites arrivés à maturité : Nord Rocade à St Grégoire, Rennes Cleunay, Centre Alma...
- S'impliquer dans la recomposition des espaces en mutation : ZI Lorient, ZI Nord à St Grégoire...
- Dédier certains sites d'activités à une logique économique dominante : ZAC du Val d'Orson

#### Renforcer l'offre de proximité

- Veiller à un développement mesuré de l'alimentaire sur les Pôles majeurs : taille plafond de 10 000 m<sup>2</sup> pour les hypermarchés, pas de création ex nihilo de nouvel hypermarché
- Conforter le rôle structurant des pôles intermédiaires : plafonnement de la surface alimentaire globale par commune, création de petites ou moyennes surfaces spécialisées
- Poursuivre le maillage des pôles à fonction locale : développement commercial accompagnant la démographie, renforcement des centres-villes si possible autour d'une locomotive alimentaire
- Soutenir la modernisation des entreprises : mise en œuvre de dispositif de soutien des entreprises
- Améliorer l'attractivité commerciale des centres et des quartiers

### Favoriser une inscription du commerce dans une démarche de développement durable

- Favoriser le dialogue social : régulation de l'ouverture des commerces le dimanche et les jours fériés, suivi de l'emploi, développement du dialogue social...
- Encourager la qualité des emplois : soutien aux groupements d'employeurs, aide à la mobilité
- Préserver l'environnement

Cette charte est complétée par deux volets spécifiques sur l'hôtellerie et les complexes cinématographiques.

### Pour les autres Pays (Vitré, Brocéliande, Redon et Vilaine, Vallons de Vilaine)

Les Chartes d'Urbanisme Commercial privilégient 3 principes directeurs

#### Poursuivre une gestion prévisionnelle et concertée de l'urbanisme commercial, au moyen notamment d'un schéma d'organisation commerciale

#### Assurer un maillage fin du territoire par le biais des pôles commerciaux et concourir au maintien des activités commerciales et artisanales de proximité

- Préserver les capacités de développement ou de modernisation du commerce (dans la mesure où ces développements ne modifient pas la fonction commerciale de ces pôles)
- Favoriser l'évolution et la modernisation des petits commerces pour renforcer leur attractivité commerciale
- Mettre en place avec les communes une réflexion spécifique pour concilier urbanisme et développement des commerces
- Renforcer l'attractivité des centres bourgs : donner la priorité aux centres bourgs dans les programmes de développement commercial
- Accentuer la mise en œuvre d'actions de soutien à l'artisanat et au commerce

#### Réduire les évasions commerciales par le biais du développement d'une offre non alimentaire adaptée aux besoins de la population résidente

- Identification des natures d'activités à privilégier
- Veiller à une bonne articulation entre leurs implantations et la préservation d'un commerce traditionnel attractif en centre bourg

## Pratique

- Texte des Chartes d'urbanisme commercial disponible sur le site : [www.rennes.cci.fr](http://www.rennes.cci.fr)

## Contacts

- CCI Rennes Bretagne - Service Études

Les coordonnées de ces différents contacts figurent sur la fiche Contacts Utiles