

Le Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT) :

Il comporte impérativement un volet « commerce », diversement étoffé selon les territoires :

- Sur les Pays de Rennes, de Brocéliande et des Vallons de Vilaine, le volet commerce du SCOT reprend (ou reprendra, en fonction de l'avancée des projets) les grands principes fixés par les chartes d'urbanisme commercial signées par les partenaires locaux.

Il comporte à la fois des mesures incitatives (lieux préférentiels de développement commercial) et des mesures restrictives.

- Sur le Pays de Vitré les indications restent succinctes sur les aspects commerce.
- Sur les Pays de Redon et Vilaine, le document est en cours d'élaboration.

Compte tenu de l'échelle géographique, les objectifs restent généraux : renforcement des centre-ville, maîtrise du développement commercial en périphérie, rééquilibrage territorial des activités...

Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) :

Reflète le projet de développement de la commune, le Code de l'Urbanisme lui impose toutefois d'être compatible avec le Schéma de Cohérence Territoriale.

Pour traduire efficacement le projet que vous poursuivez en matière de commerce, il importe de formaliser :

Les objectifs	Maintien du commerce de centre-ville Mixité commerce – services – habitat...	PADD
La localisation des projets	Zonages : zones d'activité, vocation commerciale... Linéaires : interdiction de changement de destination, permis de démolir... Périmètres : droit de préemption urbain, droit de préemption des fonds de commerce et baux commerciaux... Accès au commerce : cheminements doux	Plans et documents graphiques
Les dispositions particulières visant à préciser les modalités de mise en œuvre	Coefficient d'Emprise au Sol (CES), Plafond de Surface Hors Œuvre Nette (SHON) Détermination de gabarits Règles de stationnement Règles architecturales	Règlement
	Détermination de conditions de desserte de zones commerciales	Orientations d'Aménagement

Contacts

- CCI Rennes Bretagne - Mission Commerce et Territoires
- Conseil Général : Architectes Conseil

Les coordonnées de ces différents contacts figurent sur la [fiche Contacts Utiles](#)